

Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 29.05.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

## Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер:	66:30:1201084:10
Регион:	Свердловская область
Район:	г Туринск
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Туринский, г. Туринск, ул. Фабричная, дом № 18
Тип объекта:	Земельный участок
Подтип:	Землепользование
Площадь:	612 м <sup>2</sup>
Дата постановки на учёт:	30.07.2002
Категория земельного участка:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под жилую застройку - индивидуальную

## Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость:	168 275,52 руб.
Дата определения стоимости:	01.01.2022

## Кадастровая информация:

Статус:	Ранее учтенный
Кадастровый квартал:	66:30:1201084
Кадастровый инженер:	Нет информации
Ранее присвоенные номера:	66:30:01 01 000:000
Здания и сооружения, расположенные на участке:	66:30:1201084:207
Образованные участки:	Нет информации
Из каких объектов образован:	Нет информации

 **Информация о владельцах объекта:**

Права собственности:

Не зарегистрированы

 **Наличие ограничений:**

Имеющиеся обременения:

Отсутствуют

## **Особые отметки:**

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: постоянное бессрочное пользование земельным участком;

Правообладатель: Талькин Иван Петрович;

**Реквизиты документа-основания:** Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на ЗУ от 06.04.1999 № 3255 **выдан:** Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Туринскому району.

## Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- ✗ Права собственности не зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- ✓ Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Другие обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

## Контур участка:



 **Координаты точек:**

№ п/п	X	Y
1	528543.05	2361330.56
2	528535.09	2361335.31
3	528517.87	2361345.79
4	528516.87	2361346.38
5	528528.11	2361364.8
6	528554.32	2361348.1
7	528543.05	2361330.56