Отчет о проверке объекта недвижимости подготовлен на основании запроса от 29.05.2023 г., поступившего через онлайн-форму интернет-сайта EGRP365.ru. Согласно ст. 62 ФЗ-218 настоящий отчет по форме и совокупности сведений не соответствует формам официальных выписок из ЕГРН и не содержит подписи ЭЦП.

👚 Общие сведения об объекте:

Кадастровый номер: 66:30:1201084:10

Регион: Свердловская область

Район: г Туринск

Адрес: обл. Свердловская, р-н Туринский, г. Туринск, ул.

Фабричная, дом № 18

Тип объекта: Земельный участок

Подтип: Землепользование

Площадь: 612 м²

Дата постановки на учёт: 30.07.2002

Категория земельного участка: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: под жилую застройку - индивидуальную

Стоимость объекта недвижимости:

Кадастровая стоимость: 168 275,52 руб.

Дата определения стоимости: 01.01.2022

Кадастровая информация:

Статус: Ранее учтенный

Кадастровый квартал: 66:30:1201084

Кадастровый инженер: Нет информации

Ранее присвоенные номера: 66:30:01 01 000:000

Здания и сооружения, расположенные

на участке:

66:30:1201084:207

Образованные участки: Нет информации

Из каких объектов образован: Нет информации

路 Информация о владельцах объекта:

Права собственности: Не зарегистрированы

Наличие ограничений:

Имеющиеся обременения: Отсутствуют



1 Особые отметки:

Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: постоянное бессрочное пользование земельным участком;

Правообладатель: Талькин Иван Петрович;

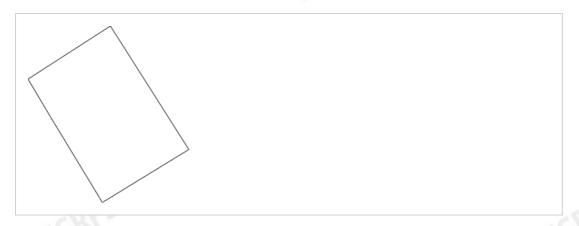
Реквизиты документа-основания: Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования на ЗУ от 06.04.1999 № 3255 **выдан:** Комитет по земельным ресурсам и землеустройству по Туринскому району.



📝 Результаты автоматического аудита

- ✓ Объект стоит на кадастровом учете
- ✓ Кадастровая стоимость определена
- **×** Права собственности не зарегистрированы
- ✓ Ипотека не найдена
- ✓ Арест не найден
- Аренда не найдена
- ✓ Рента не найдена
- ✓ Судебный запрет не найден
- ✓ Сервитут не найден
- ✓ Иные обременения не найдены
- ✓ Межевание проведено
- ✓ Категория установлена
- ✓ Вид разрешенного использования установлен

🛟 Контур участка:



♀ Координаты точек:

Координаты точек:		cGRP30-
№ п/п	Х	Y
1	528543.05	2361330.56
2	528535.09	2361335.31
3	528517.87	2361345.79
4	528516.87	2361346.38
5	528528.11	2361364.8
6	528554.32	2361348.1
7	528543.05	2361330.56